

BOD Č.:

**Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice - ul. Kaštanová a okolí**

Rada se seznámila se žádostí statutárního města Brna, Majetkového odboru Magistrátu města Brna, o vyjádření

- k návrhu společnosti Kaštanová CBD s.r.o., na prodej pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice,
- k návrhu společnosti Ledárenská s.r.o., na prodej pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1410/5, p.č. 1411/3, p.č. 1411/5, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

**Usnesení**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s odejmutím svěřeni pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, **nesouhlasit** s prodejem uvedených svěřených pozemků společnosti Kaštanová CBD s.r.o., **nesouhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedených svěřených pozemků.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1410/5, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, společnosti Ledárenská, s.r.o., z důvodu existence chat na p.č. 1411/3 a p.č. 1409/2 v soukromém vlastnictví, jejichž vlastníci mají předkupní právo k pozemkům, které jsou předmětem tohoto usnesení, v případě p.č. 1410/5 z důvodu nutnosti zachování rezervy pro budoucí přístupovou komunikaci návrhové rozvojové lokality BI-5 K Holáskám dle Územního plánu města Brna.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s odejmutím svěřeni pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, **nesouhlasit** s odejmutím svěřeni částí pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, **nesouhlasit** s prodejem uvedených svěřených pozemků společnosti Ledárenská s.r.o., **nesouhlasit** s prodejem částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 a pozemku p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o., **nesouhlasit** se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedených svěřených pozemků nebo částí svěřených pozemků p.č. 1409/2 a p.č. 1411/8 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OP

Termín: ZMČ

**Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:**

Statutární město Brno podalo žádost o vyjádření k návrhu společností Kaštanová CBD s.r.o. a Ledárenská s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice.

K žádosti bylo doloženo vyjádření Kanceláře architekta města, „*uvedené pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou s výjimkou p.č. 1474/5 a p.č. 1411/3, 1445/2, 1445/3 a 1445/4 přímo dotčené realizací plánovaných etap protipovodňových opatření (PPO).*

*U pozemků lze teoreticky uvažovat o odprodeji/směně těch částí, které nejsou dotčené realizací PPO. Nicméně se (s výjimkou pozemků p.č. 1409/2, 1410/5, 1411/3, 1411/5 a 1411/8 - viz Situace č.3) jedná o plochy v retenčním prostoru vymezeném v platném ÚPmB. V retenčním prostoru je v rámci koncepce protipovodňových opatření počítáno s rozlivem a je v něm vyloučeno umístění staveb s výjimkou komunikací, sítí technické*

*infrastruktury a stávajících objektů. Proto je z pohledu PPO žádoucí tyto plochy zachovat ve vlastnictví SMB“.* V navrhovaném usnesení bylo zohledněno výše uvedené vyjádření.

Současně odbor právní prověřil vhodnost prodeje i z ostatních hledisek a podle toho navrhl usnesení k jednotlivým pozemkům v k.ú. Brněnské Ivanovice:

- pozemek p.č. 75/3 není ve vlastnictví st. města Brna, v návrhu usnesení se k pozemku nevyjadřujeme,
- pozemky p.č. 73/1 a p.č. 74/2 jsou veřejně přístupnou účelovou komunikací, která zajišťuje jediný přístup k pozemkům jiných vlastníků, mimo jiné i k regulační stanici VTL plynovodu, prodej pozemků nedoporučujeme,
- pozemky p.č. 1466/38, p.č. 1474/6, p.č.1476/2 jsou dotčeny PPO a pozemek p.č. 1474/5 retenčním prostorem, prodej pozemků nedoporučujeme nejen do doby realizace PPO, ale i z důvodů, že pozemek p.č. 1466/38 se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu, který vede přímo přes tento pozemek, pozemky p.č. 1474/5 a 1474/6 bezprostředně sousedí s Balbínovým pramenem a jsou součástí jeho ochranného pásma, pozemky nejsou svěřeny MČ Brno-Tuřany,
- pozemky p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, nacházející se vedle areálu Makra a Ráječku jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany, pozemky p.č. 44/1 a p.č. 44/18 jsou propachtovány s roční výpovědí lhůtou, na části pozemku jsou navržena PPO a všechny pozemky se nachází v retenčním prostoru, i podle ÚPmB se jedná o plochu nestavební, stabilizovanou na využití pro zemědělské účely, prodej pozemků nedoporučujeme,
- pozemky p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3, 1409/2, jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany a propachtovány vlastníků zahradních chat, které byly na pozemcích postaveny cca v 70. letech v rámci zahrádkářských osad, vlastníci chat mají předkupní právo k pozemkům, na kterých se nachází, prodej pozemků nedoporučujeme,
- pozemky p.č. 1411/5, p.č.1411/9, p.č.1442/3, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou částečně dotčeny PPO a retenčním prostorem, na pozemcích p.č. 1411/5, p.č.1411/9 se také nachází zahradní chaty, které byly na pozemcích postaveny cca v 70. letech v rámci zahrádkářských osad, vlastníci chat mají předkupní právo k pozemkům, pozemek p.č. 1442/3 není stavebně využitelný, dle ÚPmB určen pouze pro využití krajinné zeleně, pozemky nejsou svěřeny MČ Brno-Tuřany, prodej pozemků, ani jejich částí nedoporučujeme,
- pozemek p.č. 1410/5 (orná půda) se nachází hned vedle místní komunikace ulice Nenovické, která by měla do budoucna být hlavní přístupovou komunikací do návrhové zóny „BI-5 K Holáskám“ dle ÚPMB, stávající šířkové poměry této komunikace nejsou pro takové budoucímu využití vyhovující, proto by měl tento pozemek zachován jako rezerva pro budoucí rozšíření komunikace, pozemek není svěřený MČ Brno-Tuřany, prodej pozemku nedoporučujeme.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 3.12.2025

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
<b>Zpracovatel/odbor</b>	<b>Právník</b>	<b>Ekonom</b>	<b>Vedoucí odboru</b>	<b>Předkladatel</b>
<b>OP</b>	<b>Mgr. Eva Hnátková</b>	<b>Ing. Tomáš Hornoch</b>	<b>Mgr. Eva Hnátková</b>	<b>Ing. Jolana Klajsnerová</b>

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0439502/2025

6300/MO/MMB/0883217/2024

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

Ing. Ilona Frýzová

**TELEFON:**

+420 542 173 353

**E-MAIL:**

fryzova.ilona@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

20.10.2025

**POČET LISTŮ:**

03

**Žádost o vyjádření k návrhu společností Kaštanová CBD s.r.o. a Ledárenská s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje pod spis zn. MMB/0883217/2024 návrh společnosti Hněvkovského s.r.o., se sídlem Kaštanová 556/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na směnu části pozemku p.č. 484/1 o výměře cca 24289 m<sup>2</sup>, pozemků p.č. 485/1, p.č. 485/3, p.č. 486/1, p.č. 512/3, p.č. 518/7, části pozemku p.č. 536/6 o výměře cca 166 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 544/2 o výměře cca 539 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 541/2, části pozemku p.č. 547/1 o výměře cca 6615 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 547/8, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/5 na části pozemku p.č. 484/5 o výměře 923 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 484/4 o výměře cca 4803 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 536/3 o výměře cca 358 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o., za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/5 na části pozemku p.č. 484/5 o výměře cca 4047 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o. (zbývající spoluvlastnický podíl ve výši id. 4/5 je ve vlastnictví statutárního města Brna), za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na části pozemku p.č. 537/1 v k.ú. Komárov o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o. (podíl ve výši id. 1/2 je ve vlastnictví fyzické osoby, která byla Majetkovým odborem MMB vyzvána k jednání o prodeji spoluvlastnického podílu na části pozemku dotčené realizací protipovodňových opatření města Brna).

**Statutární město Brno směnou získá pozemky pro realizaci protipovodňových opatření. Společnost Hněvkovského s.r.o. získá pozemky pro realizaci projektu Nový Komárov.**

Majetkový odbor MMB eviduje pod uvedenou spisovou značkou návrh společnosti Hlinky 80 s.r.o., se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej pozemků p.č. 505, p.č. 488/1, p.č. 488/3, p.č. 498/1, p.č. 506/2, p.č. 527/2, p.č. 527/3 vše v k.ú. Staré Brno. Navazující pozemky v řešeném území jsou dle aktuálního stavu katastru nemovitostí ve vlastnictví společnosti Hlinky 80 s.r.o.

Majetkový odbor MMB eviduje pod uvedenou spisovou značkou návrh společnosti Kaštanová CBD s.r.o. se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Dle sdělení Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, která je nositelem projektu protipovodňových opatření města Brna, jsou pozemky 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17,

p.č. 44/18, část pozemku p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice dotčeny realizací výše uvedené veřejně prospěšné stavby a dle platného Územního plánu města Brna jsou součástí retenčního prostoru. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, jejich prodej nedoporučuje. Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice situované v trase veřejně prospěšné stavby označené VD.116 – Zkapacitnění dálnice D1. Společnosti byly poskytnuty podklady zpracované Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, a z její strany je nadále zájem o prodej části pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která není dotčena plánovanou realizací PPO a retenčním prostorem.

Majetkový odbor MMB eviduje pod uvedenou spisovou značkou návrh společnosti Ledárenská s.r.o., se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno na prodej pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1410/5, p.č. 1411/3, p.č. 1411/5, p.č. 1411/8, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Dle sdělení Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, která je nositelem projektu protipovodňových opatření města Brna, nedoporučuje prodej pozemků, které jsou dotčeny realizací protipovodňových opatření a dle platného Územního plánu města Brna jsou součástí retenčního prostoru. Z grafické přílohy zpracované Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, vyplývá, že stavbou protipovodňových opatření a retenčním prostorem nejsou dotčeny části pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, p.č. 1411/5, p.č. 1410/5 a pozemek p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Společnost Ledárenská s.r.o. v řešeném území vlastní pozemky p.č. 1419, p.č. 1420/1, p.č. 1423/1, p.č. 1424, p.č. 1425/1, p.č. 1426/1, p.č. 1426/2, p.č. 1427/1, p.č. 1428/1, p.č. 1428/2 jehož součástí je stavba č.e. 113, rodinná rekreace, pozemek p.č. 1431 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. Společnosti byly poskytnuty podklady zpracované Kanceláří architekta města Brna, příspěvkovou organizací, a z její strany je nadále zájem o prodej částí pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8, p.č. 1411/5, p.č. 1410/5 a pozemku p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu společnosti Kaštanová CBD s.r.o. na prodej nesvěřených pozemků p.č. 73/1, p.č. 74/2, p.č. 75/3, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Žádáme Vás o vyjádření k prodeji části nesvěřeného pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Tuřany, která není dle grafického podkladu doloženého Kanceláří architekta města Brna, příspěvkové organizace, dotčena realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Kaštanová CBD s.r.o.

U svěřených pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice Vás žádáme o schválení usnesení:

- souhlas/nesouhlas s odejmutím svěření výše uvedených pozemků
- souhlas/nesouhlas s prodejem uvedených svěřených pozemků společnosti Kaštanová CBD s.r.o.
- souhlas/nesouhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedených svěřených pozemků

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu společnosti Ledárenská s.r.o. na prodej nesvěřených pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1411/9, p.č. 1442/3, p.č. 1410/5 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o. Žádáme Vás o vyjádření k návrhu prodeje částí nesvěřených pozemků p.č. 1411/5, p.č. 1410/5 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti Ledárenská s.r.o., které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem společnosti Ledárenská s.r.o.

U svěřených pozemků p.č. 1445/1, p.č. 1445/2, p.č. 1445/3, p.č. 1445/4, p.č. 1411/8, p.č. 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice Vás žádáme o schválení usnesení:

- souhlas/nesouhlas s odejmutím svěření výše uvedených pozemků
- souhlas/nesouhlas s odejmutím svěření částí pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem
- souhlas/nesouhlas s prodejem uvedených svěřených pozemků společnosti Ledárenská s.r.o.
- souhlas/nesouhlas s prodejem částí svěřených pozemků p.č. 1409/2, p.č. 1411/8 a pozemku 1411/3 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které nejsou dotčeny realizací PPO a retenčním prostorem, společnosti Ledárenská s.r.o.
- souhlas/nesouhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, ve vazbě k odejmutí výše uvedených svěřených pozemků nebo částí svěřených pozemků p.č. 1409/2 a p.č. 1411/8 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice

Závěrem si dovoluujeme sdělit, že společnosti Hněvkovského s.r.o., Hlinky 80 s.r.o., Kaštanová CBD s.r.o. a Ledárenská s.r.o. jsou dle obchodního rejstříku majetkově propojeny.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem MO MMB  
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

#### PŘÍLOHY

- 01 (sdělení KAM ze dne 5.9. 2025 k využití pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- 02 (zákres PPO a retenčního prostoru na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- 03 (zákres PPO a retenčního prostoru na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice)
- 04 (zákres PPO a retenčního prostoru na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice)



## Frýzová Ilona (MMB\_MO)

---

**Od:** Ladislav Dvořák <dvorak.ladislav@kambrno.cz>  
**Odesláno:** pátek 5. září 2025 9:48  
**Komu:** Frýzová Ilona (MMB\_MO)  
**Kopie:** Bibiana Janebová; Kateřina Nečasová  
**Předmět:** RE: návrh společnosti Kaštanová CBD s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice  
**Přílohy:** 2025-08-25 Novira\_situace\_1\_odkup\_p.č. 43, 44\_1, 44\_7, 44\_17, 44\_18.pdf;  
2025-08-25 Novira\_situace\_2\_odkup\_1466\_38, 1476\_2, 1474\_5, 1474\_6.pdf;  
2025-08-25 Novira\_situace\_3\_odkup\_p.č. 1409\_2, 1410\_5, 1411\_3, 1411\_5, 1411\_8, 1411\_9, 1445\_1, 1445\_2, 1445\_3, 1445\_4.pdf

Dobrý den,

uvedené pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou s výjimkou p.č. 1474/5 (Situace č.1 a 2) a p.č. 1411/3, 1445/2, 1445/3, 1445/4 (Situace č.3) přímo dotčené realizací plánovaných etap PPO (protipovodňové hráze, bermy).

U pozemků lze teoreticky uvažovat o odprodeji/směně těch částí, které nejsou dotčené realizací PPO. Nicméně se (s výjimkou pozemků p.č. 1409/2, 1410/5, 1411/3, 1411/5 a 1411/8 - viz Situace č.3) jedná o plochy v retenčním prostoru vymezeném v platném ÚPmB. V retenčním prostoru je v rámci koncepce protipovodňových opatření počítáno s rozlivem a je v něm vyloučeno umístění staveb s výjimkou komunikací, sítí technické infrastruktury a stávajících objektů. Proto je z pohledu PPO žádoucí tyto plochy zachovat ve vlastnictví SMB.

V příloze zasíláme situační výkresy, na kterých je vyznačen překryv těchto pozemků s plochou potřebnou pro realizaci PPO i s retenčním prostorem.

S pozdravem,

**Ing. Ladislav Dvořák, Ph.D.**

Protipovodňová opatření - projektový manažer

M 777 643 756

[dvorak.ladislav@kambrno.cz](mailto:dvorak.ladislav@kambrno.cz)



Kancelář  
architekta  
města Brna

**Náš projekt? Brno!**

**Lidé, územní plán, veřejný prostor.**

**From:** Frýzová Ilona (MMB\_MO) <fryzova.ilona@brno.cz>

**Sent:** Monday, August 25, 2025 8:50 AM

**To:** Ladislav Dvořák <dvorak.ladislav@kambrno.cz>

**Subject:** návrh společnosti Kaštanová CBD s.r.o. na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Dobrý den pane inženýre,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost NOVIRA s návrhem na prodej pozemků p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18, p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky dotčeny VPS protipovodňových opatření, **příčemž pozemky p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6 vše v k.ú. Brněnské Ivanovice částmi.** Dovoluji si Vás požádat o sdělení, zda KAM doporučuje či nedoporučuje s ohledem na projekt PPO majetkovou dispozici s předmětnými pozemky. Předem děkuji.

S pozdravem

**Ing. Ilona Frýzová**  
**vedoucí referátu**

Referát přípravy dispozic a realitních aktivit

Majetkový odbor

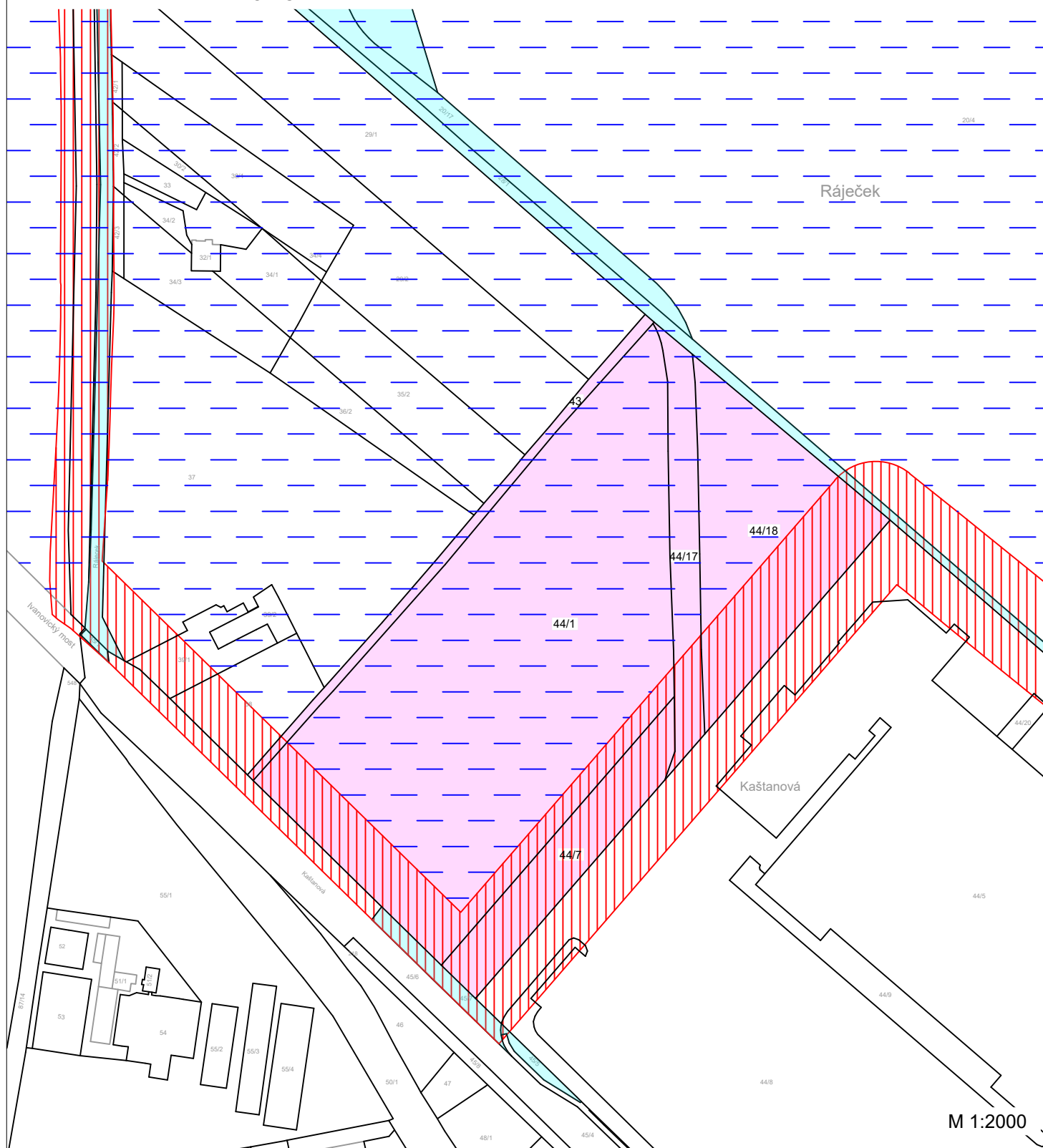
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno





T: +420 542 173 353 | E: [fryzova.ilona@brno.cz](mailto:fryzova.ilona@brno.cz)

[www.bрно.cz](http://www.bрно.cz) | [facebook](https://www.facebook.com/magistratbrno) | [twitter](https://twitter.com/magistratbrno)



SITUACE DOTČENÍ POZEMKU p.č. 43, p.č. 44/1, p.č. 44/7, p.č. 44/17, p.č. 44/18  
vše k.ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE



-  Pozemky ve vlastnictví SMB
-  Pozemky ve vlastnictví SMB - žádost o odkup Novira Estate SE
-  Plochy dotčené plánovanými PPO
-  Retenční prostor (Koncepce protipovodňové ochrany - platný ÚPmB)



SITUACE DOTČENÍ POZEMKU p.č. 1466/38, p.č. 1476/2, p.č. 1474/5, p.č. 1474/6  
vše k.ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

V zátocině


1466/38


1474/6


1474/5

1476/2




M 1:2000

 Pozemky ve vlastnictví SMB - žádost o odkup Novira Estate SE

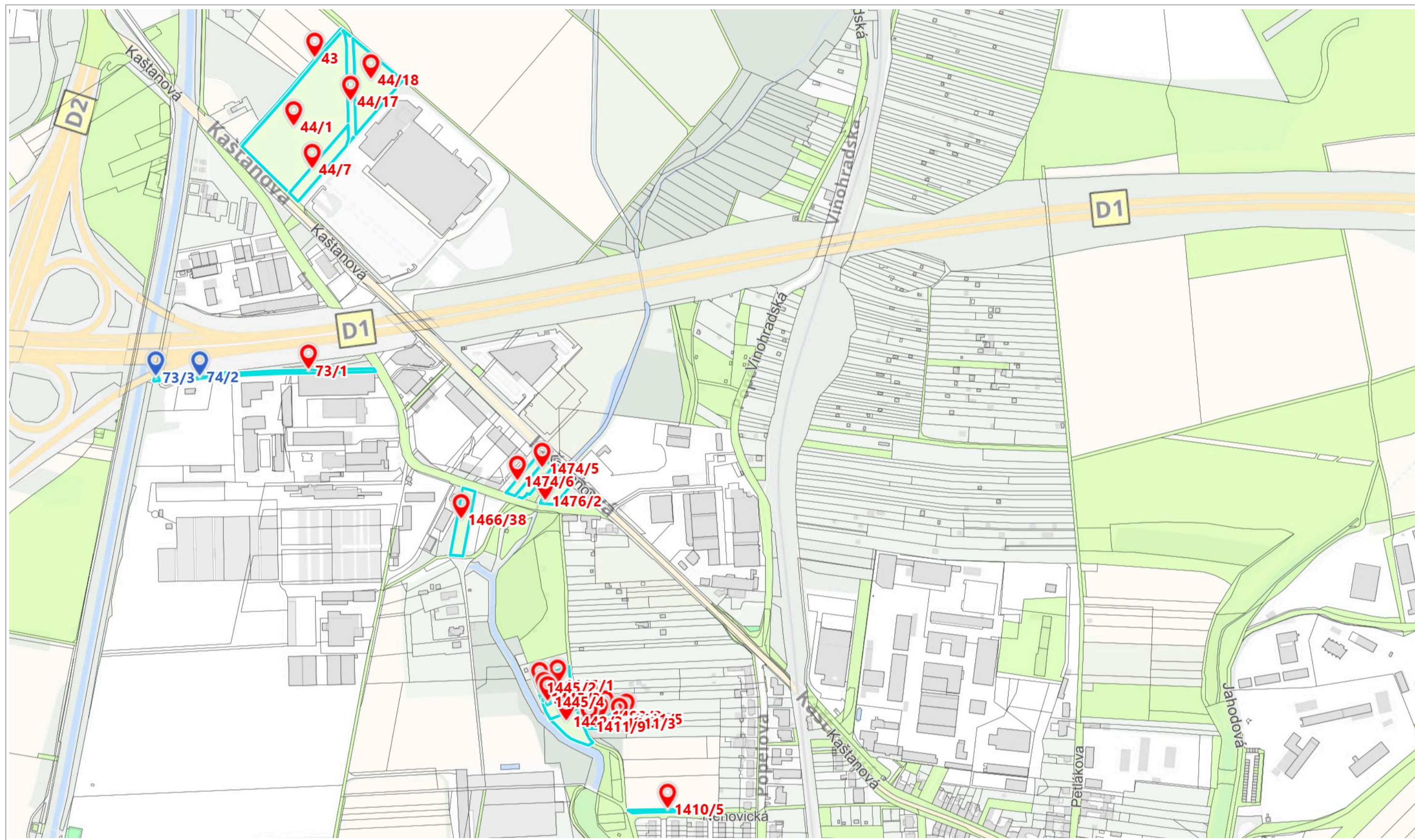
 Plochy dotčené plánovanými PPO

 Retenční prostor (Koncepce protipovodňové ochrany - platný ÚPmB)

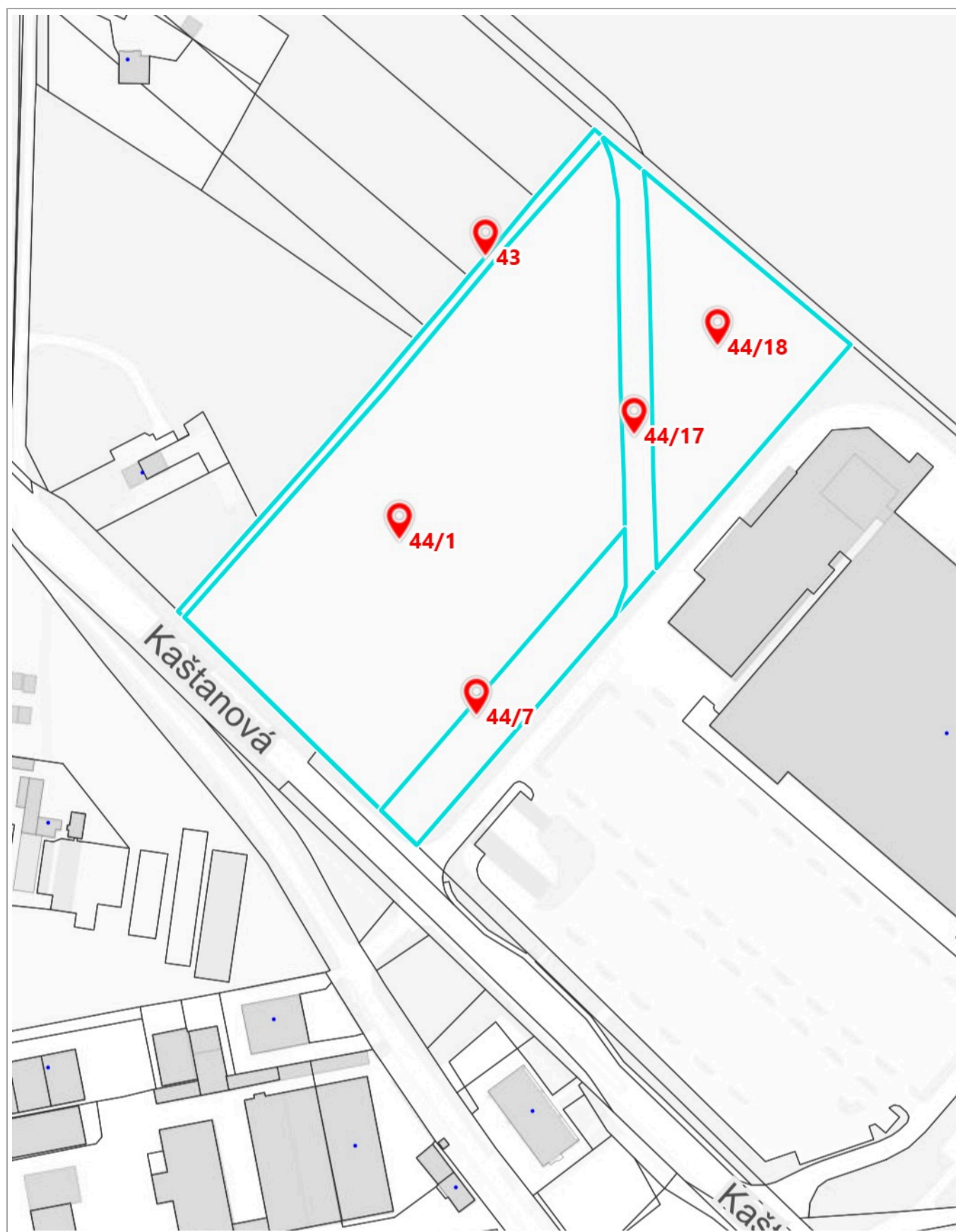


-  Pozemky ve vlastnictví SMB - žádost o odkup Novira Estate SE
-  Plochy dotčené plánovanými PPO
-  Retenční prostor (Koncepce protipovodňové ochrany - platný ÚPmB)



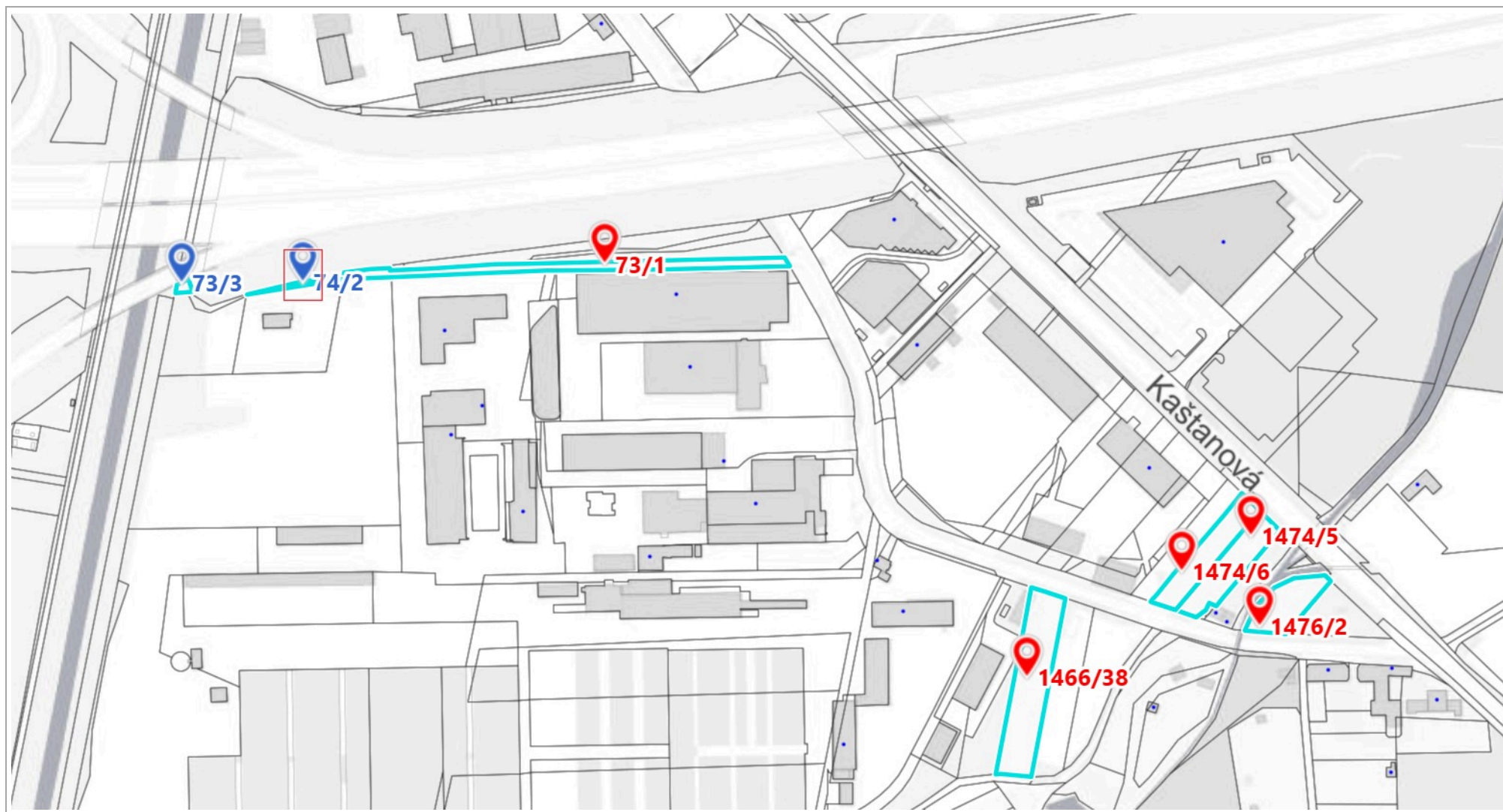






0 50 m 100 m

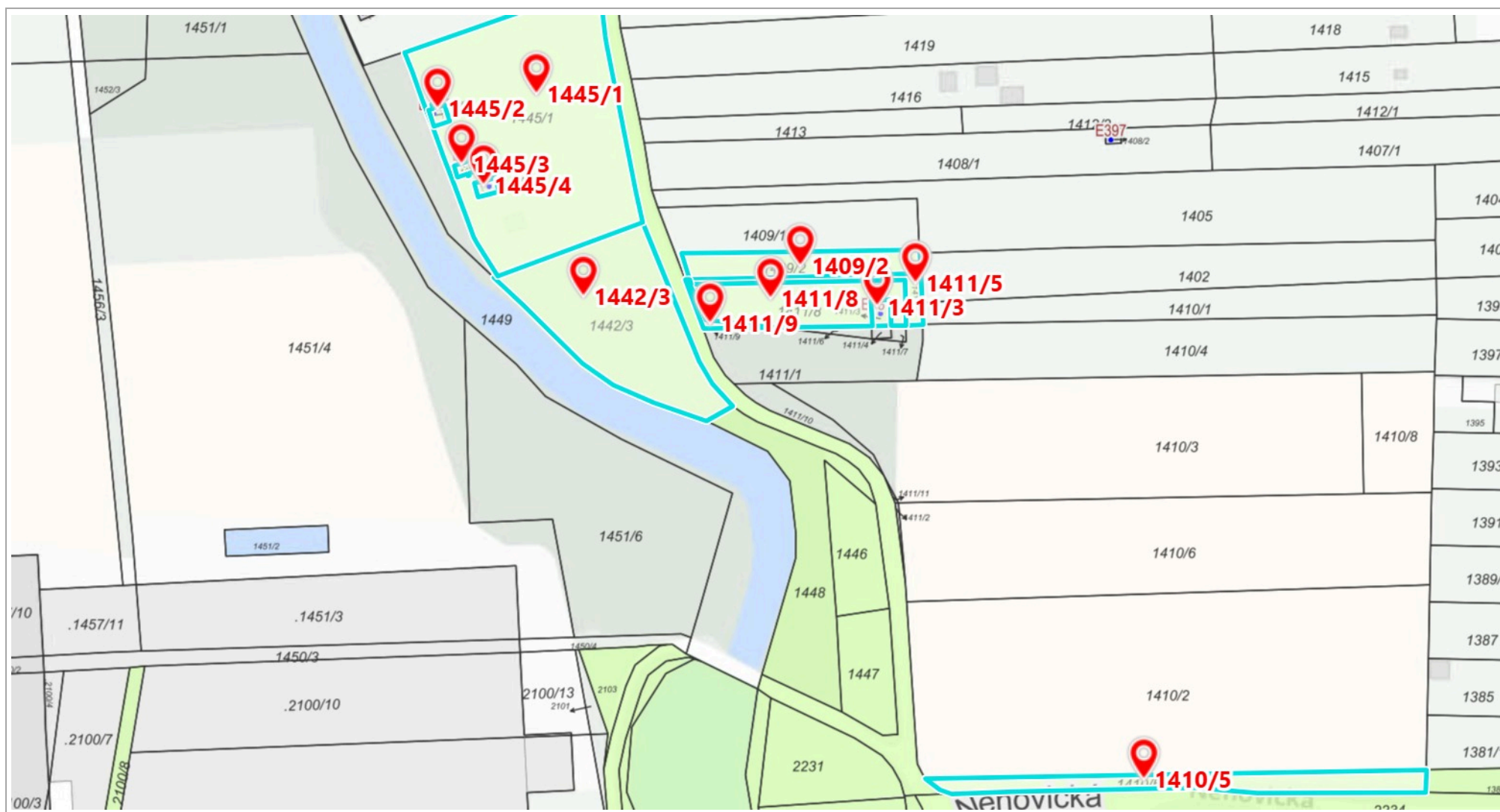
1 : 1 887



0 50 m 100 m

1 : 2 995

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 499